

**Smlouva o budoucí smlouvě  
o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a  
souhlas se vstupem na pozemek**

uzavřená dnešního dne podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi účastníky:

Pan Ing. Vladimír Haller, Datum narození ..... 1. 3. 1965

Bytem Na Záboří 849, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

(dále jen Budoucí povinný nebo Povinný)

a

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,**

IČO: 601 08 631

se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

zastoupená Ing. Gabrielou Fialkovou, investiční náměstkyní

(dále jen Budoucí oprávněný nebo Oprávněný)

**Článek 1  
Úvodní prohlášení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 247** v k.ú. Mikulovice. Nemovitost je zapsána na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 282 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice pro obec Mikulovice a k.ú. Mikulovice.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem na pozemku **parc. č. 247** v k.ú. Mikulovice zřídit a umístit stavbu „**Mikulovice, U Fryčáku - kanalizace**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, zakázka č. M24/038, dle zákresu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný mají zájem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení, podle níž bude zřízeno právo služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení ve prospěch společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631** spočívající v právu umístit na dotčený pozemek vodovodní zařízení a inženýrské sítě, právu vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny

Vodovodu a vodovodního zařízení, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav, jakož i právo provádět na vodovodním zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4. Specifikace inženýrské sítě a vodovodního zařízení:

Kanalizační potrubí SN 12 DN 250

5. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jehož konečným výsledkem bude povolení umožňující realizaci stavby. Při změně projektové dokumentace, v jejímž důsledku by došlo k většímu zásahu do vlastnických práv budoucího povinného, než je sjednáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí oprávněný uzavřít dodatek k této smlouvě případně smlouvu novou. Současně za účelem realizace stavby, uděluje budoucí povinný souhlas se vstupem na dotčený pozemek pro budoucího oprávněného, resp. pro jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, a to v časovém souladu se stavebním povolením.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci „stavby“ budou části pozemku budoucího povinného co nejvíce šetřeny.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení ve sjednaném rozsahu uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 11 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
3. Budoucí povinný se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení akceptovat a smlouvu uzavřít v navrhovaném znění ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti od budoucího oprávněného.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou následně jiným způsobem, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena s tímto podstatným obsahem a za těchto podmínek:

#### 4.1 Označení pozemků

- pozemek **parc. č. 247**, k.ú. Mikulovice, služebnost bude zřízena v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu a vodovodního zařízení stanoveného v zákoně č. 274/2001 Sb. dle zpracovaného geometrického plánu na zaměření stavby a ochranného pásma.

#### 4.2 Předmět služebnosti

- právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť a vodovodní zařízení,
- právo Oprávněného ke vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny inženýrské sítě a vodovodního zařízení,
- právo Oprávněného ke vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav inženýrské sítě a vodovodního zařízení,
- jakož i právo provádět na inženýrské síti a vodovodního zařízení – úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

#### 4.3 Povinnosti oprávněného (Oprávněný)

- Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv uvedených v odstavci 4.2. na pozemku povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku,
- Oprávněný se zavazuje, že pozemek uvedený v článku I. této smlouvy po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- Povinnému bude zasláno oznámení před a po ukončení prací.

#### 4.4 Povinnosti vlastníka (Povinný)

- zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a vodovodního zařízení, respektovat ochranné pásmo a umožnit oprávněnému vstup na předmětný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního zařízení a inženýrské sítě.

#### 4.5 Úplata za zřízení služebnosti

- služebnost se zřizuje bezúplatně.

#### 4.6 Doba trvání služebnosti

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### 4.7 Návrh na vklad

- právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti vkladem do katastru nemovitosti,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podá Oprávněný, správní poplatky související s návrhem hradí v plném rozsahu Oprávněný.

### **Článek 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká pro případ, že nedojde k vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo v případě, že nebude výstavbou stavby parcela uvedená v čl. I., odst. 1 smlouvy dotčena. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného s tím, že dnem doručení tohoto oznámení smlouva zaniká.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy zavazuje o tomto převodu neprodleně informovat Budoucího oprávněného a rovněž se zavazuje na tuto třetí osobu současně převést i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. V opačném případě vzniká Budoucímu oprávněnému nárok na náhradu újmy způsobené porušením této povinnosti.
3. Budoucí povinný podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, adresa trvalého pobytu apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).
4. Budoucí povinný souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy z Budoucího oprávněného na třetí osobu, která se stane investorem (stavebníkem) a/nebo vlastníkem či provozovatelem stavby „**Mikulovice, U Fryčáku - kanalizace**“ dle smlouvy uzavřené mezi Budoucím oprávněným a třetí osobou.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí bude sloužit pro vydání společného územního a stavebního povolení.
6. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.


V Pardubicích dne ..... 2. 10. 2024

V Pardubicích dne ..... 08. 10. 2024



**Ing. Vladimír Haller**

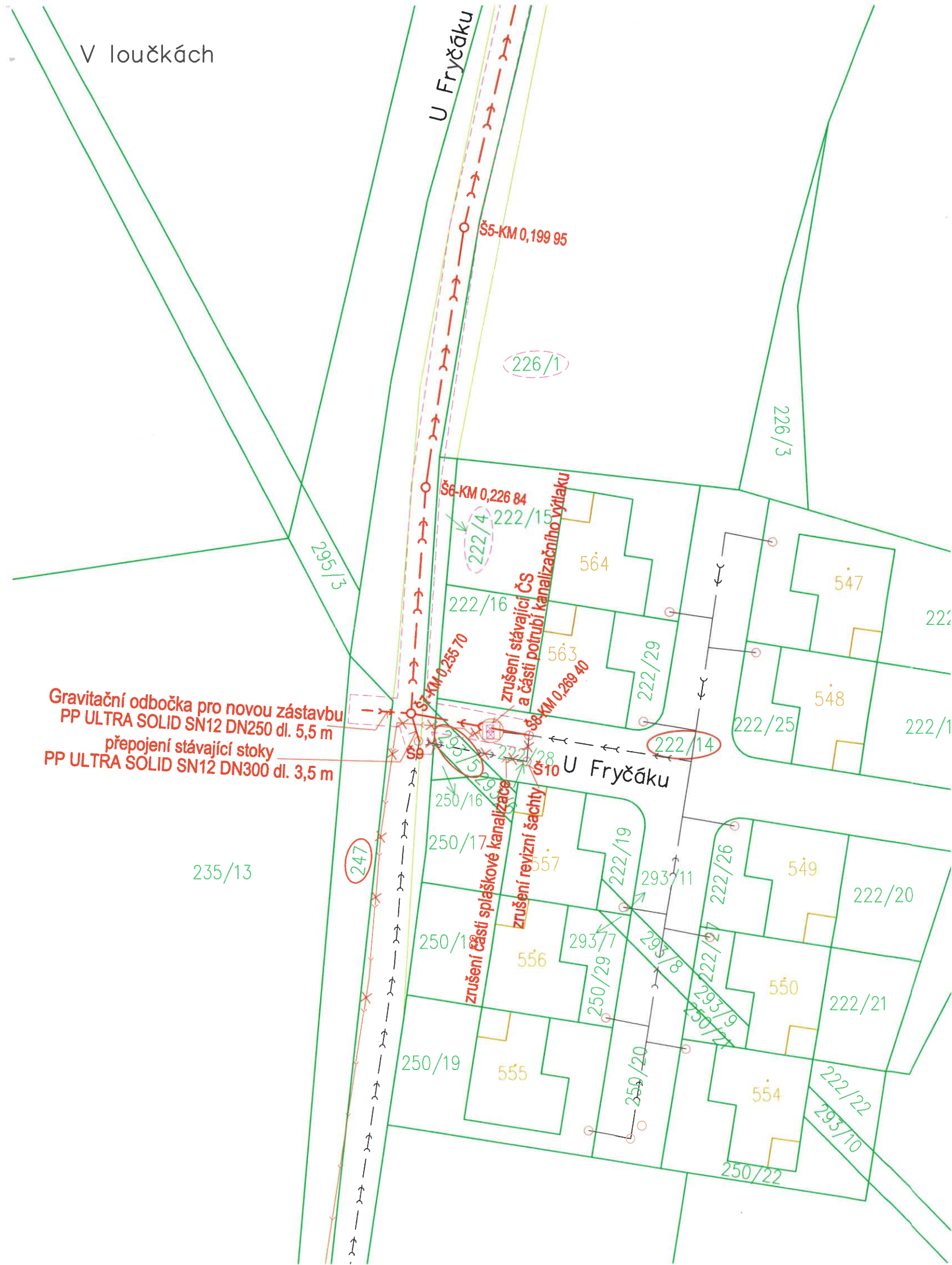
Vlastník nemovitosti  
budoucí povinný



**Ing. Gabriela Fialková**

Investiční náměstkyně  
budoucí oprávněný

**VODOVODY A KANALIZACE  
PARDUBICE, a.s.**  
Teploho 2014, 530 02 PARDUBICE  
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631  
OR KS HK, oddíl B, vložka 999  
62



LEGENDA:

čáry katastrální mapy:

- katastrální hranice území
- katastrální hranice pozemků
- vnitřní kresby pozemků
- xxx/x čísla pozemkových parcel
- xxx/x čísla stavebních parcel

stávající sítě

- splašková kanalizace (VAK Pardubice a. s.)
- vodovod (VAK Pardubice a. s.)

rušené sítě

- splašková kanalizace (VAK Pardubice a. s.)
- kanalizační výtlak (VAK Pardubice a. s.)

navržené sítě v rámci této akce "Mikulovice, U Fryčáku – kanalizace"

- gravitační splašková kanalizace
- pozemek dotčený stavbou
- ochranné pásmo stavby
- pozemek dotčený ochranným pásmem stavby



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola		
Ing. Lubor Dítě	Ing. Jiří Svoboda	Ing. Ladislav Malý		
				
Kraj: Pardubický	Obec: Mikulovice, k. ú. Mikulovice u Pardubic		MULTIAQUA s.r.o. IČO: 60113111 DIČ: CZ60113111	
Investor: Vodovody a kanalizace Pardubice a. s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice			Veverkova 1343/1 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	
<div>Mikulovice, U Fryčáku - kanalizace</div> <div>povolení stavby</div>			Stupeň	povolení
			Datum	červenec 2024
			Zakázkové číslo	M24/038
			Formát	2 x A4
Katastrální situační výkres - výřez			Měřítko:	Číslo přílohy:
			1:500	-
Předložená dokumentace je duševním vlastnictvím firmy Multiaqua s.r.o., Hradec Králové				

